



Stresa, li 16 luglio 2021

Signori Soci
Onorari, Senior, Gruppo H, Junior




Loro indirizzi

Oggetto: l'Hospes e "la Scuola di Stresa": un legame indissolubile.


Cari Soci,

questa comunicazione è da considerarsi di particolare rilevanza; mi scuso in anticipo se la troverete un po' lunga, ma il tema da trattare è di quelli che possono lasciare il segno.

Ritengo questo sia il frangente più opportuno al fine di ben ricordare:


-  che **HOSPES - Centro per gli Studi turistico-alberghieri e per lo sviluppo dell'Istituto "Erminio Maggia"**, non ha scopo di lucro e per statuto vigente *"si propone di contribuire al miglioramento ed al progresso delle attività relative all'industria alberghiera promuovendo gli studi ad essa inerenti ed appoggiando lo sviluppo dell'Istituto "Erminio Maggia", nelle sue necessità tecniche, didattiche ed assistenziali, anche attraverso la costituzione di un 'Centro Studi'"*;
-  che in tale contesto HOSPES, dopo averlo precedentemente edificato, ampliato e corredato di tutte le dotazioni necessarie allo svolgimento dell'attività didattica, ha **da sempre messo a disposizione dell'Istituto "Erminio Maggia" l'immobile di Viale Mainardi n. 3 in Stresa, che tuttora costituisce la sede principale;**
-  che con atto in data 19 febbraio 2008, HOSPES, in ossequio dell'Accordo di programma del 2006 (riconfermato con l'Accordo del 2012) , **donò alla Provincia la proprietà dell'immobile sopra indicato**, in vista dell'edificazione di un nuovo complesso scolastico che avrebbe dovuto sostituire tutte le sedi staccate ospitanti gli studenti dell'Istituto (ad oggi tre a Stresa e uno a Baveno).

Cercherò di essere il più chiaro possibile dividendo il testo in paragrafi per facilitarne la comprensione.

-  Nell'ultima **Assemblea dei Soci** del 14 ottobre 2020, si è deliberato a maggioranza di procedere in giudizio nei confronti della Provincia del Verbano Cusio Ossola per la restituzione dell'immobile. [Si veda qui lo stralcio del verbale dell'Assemblea dei Soci.](#)




 Prima di avviare la causa, HOSPES ha ritenuto opportuno avviare lo strumento della **mediazione civile**, peraltro “non accolto” dalla controparte.


 Nel novembre 2020 si è appreso che la Provincia del Verbano Cusio Ossola, ritenendo scaduto anche l'ultimo accordo di programma, quello di giugno 2012, ha deciso di **non più procedere nel progetto di edificazione del nuovo complesso scolastico**, situazione gravata anche dal fatto che il Comune di Stresa **non ha individuato in tutti questi anni un sito idoneo per la costruzione, continuamente modificando le possibili allocazioni**. La Provincia ha espresso la volontà, su indicazioni dell'Istituto, di collocare nel Collegio “Rosmini” il maggior numero possibile di classi e di completamente ristrutturare la sede storica di Viale Prof. Albano Mainardi, ceduta gratuitamente da parte di HOSPES.

Vedendo ormai definitivamente sfumato il “sogno” di un unico grande contenitore, non abbiamo potuto fare altro che prenderne atto. Così facendo la Provincia **ha rispettato l'atto di donazione che reca la clausola modale per cui (art. 3):** *“L'immobile oggetto di donazione dovrà essere destinato a finalità scolastiche o comunque formative (compresa una eventuale facoltà o dipartimento universitario) con priorità agli indirizzi turistico-alberghieri, fatta salva diversa destinazione determinata da un provvedimento motivato della Provincia per esclusive ragioni di pubblico interesse”*.

[Si veda qui “Stralcio atto di donazione immobile”](#).

Inizia a questo punto **un interessante dialogo, aperto e costruttivo**, con la Provincia del Verbano Cusio Ossola, attraverso il quale ognuna delle parti può apprendere dall'altra e dove i contributi di ognuna di esse sono adeguatamente valorizzati. Questa nuova alleanza sarà suggellata da una convenzione ad hoc che, tra l'altro, dovrebbe prevedere:

 la più completa ristrutturazione dell'immobile donato alla Provincia, la quale riconosce **HOSPES l'interlocutore principale**. Obiettivo comune è che l'edificio possa tornare agli antichi splendori e, così come i nostri **Padri fondatori lo hanno edificato e corredato nel tempo di tutte le dotazioni necessarie allo svolgimento dell'attività didattica**, dovrà essere realizzato un progetto architettonico proiettato nel futuro i cui spazi siano in grado di soddisfare anche nuove esigenze didattiche, in linea con quelle del mondo del lavoro;

 il progetto di **riqualificazione deve essere l'occasione per costruire spazi idonei a migliorare e implementare l'attività didattica**, per soddisfare l'esigenza del mercato che chiede sempre di più talenti con maggior specializzazione. **I contenuti devono guidare la costruzione del “contenitore”**. Lo scopo è quello di aggiungere all'offerta didattica fornita dall'Istituto “Erminio Maggia”, percorsi post diploma di alta formazione. HOSPES con il proprio **Centro Studi** riscoprirà così la sua originale vocazione, nel contribuire al miglioramento e al progresso delle attività relative al settore turistico, con uno sguardo propositivo al territorio e a chi vi opera professionalmente.

[Si veda qui “Scuola e Lavoro non vanno separati”, documento fondante del progetto](#).



CENTRO PER GLI STUDI TURISTICO ALBERGHIERI
E PER LO SVILUPPO DELL'ISTITUTO "ERMINIO MAGGIA"



LA SCUOLA DI STRESA

Infine per completezza d'informazione Vi aggiorno che la causa civile nei confronti del Comune di Stresa, al fine di ottenere ristoro dal "mal tolto" di € 620.500,00, prosegue secondo le normali tempistiche giudiziarie: si è svolta, innanzi al Giudice Dott.ssa Vittoria Mingione del Tribunale di Verbania la prima udienza ed entro la fine del mese di settembre si terrà la seconda.

Credo fermamente che, in concreto, l'**HOSPES** sia la **Scuola di Stresa**, che deve vivere in simbiosi con la prima. Essa, mantenendo fede alle nostre idee e ai nostri ideali, ha sempre trovato attraverso i propri Soci (meno giovani e più giovani) la linfa necessaria a conservare vivo e vitale il nostro Sodalizio; a tutti Voi va il sentimento della più profonda riconoscenza e gratitudine.

Questa relazione vuole essere la testimonianza di un lavoro incessante e continuo, portato avanti caparbiamente e con ingegno dal Consiglio di Amministrazione, che ho l'onore ed il piacere di presiedere, una squadra affiatata che non mi ha fatto mai mancare il suo supporto.

Sarebbe importante per tutti noi ricevere le Vostre risposte, al fine di conoscere il Vostro pensiero e i Vostri orientamenti, ricevere suggerimenti e - perché no? - anche critiche, in modo da capire se siamo sulla strada giusta o se dobbiamo apportare correzioni e cambiamenti.

I più cari saluti.

il Presidente
Prof. Riccardo Fava Camillo