



HOSPES

CENTRO PER GLI STUDI TURISTICO-ALBERGHIERI
E PER LO SVILUPPO DELL'ISTITUTO "ERMINIO MAGGIA"

28838 Stresa (VB) Italia - Viale Albano Mainardi, 3
www.associazionehospes.it
info@associazionehospes.it

Stresa, 06 Aprile 2019

**All'III.mo Signor Presidente
Provincia del Verbano Cusio Ossola
via dell'Industria, 25
28924 Verbania
protocollo@cert.provincia.verbania.it**

**e p.c. All'III.mo Signor Sindaco
Città di Stresa
Piazza Matteotti
28838 Stresa (VB)
protocollo@cert.comunestresa.it**

**Oggetto: realizzazione della nuova sede dell'Istituto "Erminio Maggia".
Procedure amministrative.**

Ill.mo Signor Presidente,

scrivo la presente in nome e per conto di HOSPES – Centro per gli studi turistico-alberghieri e per lo sviluppo dell'Istituto "Erminio Maggia" che, come Ella sa, ha quale compito statutario, fin dalla sua fondazione nell'anno 1955, di sostenere l'attività e lo sviluppo dell'Istituto Professionale Alberghiero "Erminio Maggia" di Stresa.

Nell'ambito di questo compito istituzionale, ed essendo già all'epoca consapevole della necessità di dotare l'Istituto scolastico di una nuova sede, adeguata alle esigenze e alle normative, l'HOSPES provvedeva a donare al Comune di Stresa l'edificio dell'ex Cinema Italia con Atto Notaio Lanteri in data 27 dicembre 1982.

Da quella lontana data, non solo la nuova sede dell'Istituto "Erminio Maggia" non è stata realizzata, ma le condizioni di esercizio dell'Istituto esistente sono gravemente peggiorate – nonostante il prestigio della Scuola e il suo richiamo nei confronti di studenti provenienti da molte regioni d'Italia siano invece molto aumentati – al punto da metterne in pericolo la stessa prosecuzione dell'attività.



HOSPES

CENTRO PER GLI STUDI TURISTICO-ALBERGHIERI
E PER LO SVILUPPO DELL'ISTITUTO "ERMINIO MAGGIA"

28838 Stresa (VB) Italia - Viale Albano Mainardi, 3
www.associazionehospes.it
info@associazionehospes.it

Va ancora rammentato che in data 19 febbraio 2008, l'HOSPES procedeva a donare alla Provincia del Verbano Cusio Ossola, che accettava la donazione, l'edificio situato in Viale Prof. Albano Mainardi, che ospita l'Istituto Erminio Maggia", nella prospettiva di dotare l'Amministrazione Provinciale – competente alla realizzazione della nuova sede dell'Istituto – di tutte le risorse anche materiali già in capo alla Associazione, al fine di raggiungere lo scopo

In data 19 giugno 2012 veniva stipulato un accordo di programma tra Provincia del Verbano Cusio Ossola, Comune di Stresa e Associazione HOSPES, volto alla realizzazione della nuova Scuola Alberghiera.

Anche questo accordo non ha prodotto fino ad oggi i risultati sperati; ciò nonostante l'Accordo stesso prevedesse tempi cogenti e stabilisse forme di controllo e di esercizio di poteri sostitutivi nel caso di inottemperanza da parte di uno dei sottoscrittori.

In questo quadro, riteniamo assolutamente indilazionabile l'assunzione di determinazioni definitive e, diversamente da quanto finora accaduto, poi tradotte in attività concrete sulla base di un cronoprogramma preciso e impegnativo, che garantisca la realizzazione del nuovo Istituto in un quadro temporale compatibile, essendo consapevoli che un prolungamento sine die dell'attuale situazione non potrà che comportare l'estinzione dell'Istituto stesso.

Facendo riferimento agli ultimi incontri presso Codesta Amministrazione Provinciale, dobbiamo fare presenti alcuni aspetti che appaiono non chiari o comunque non risolti e che a nostro avviso devono essere attentamente valutati.

In sintesi:

- non risulta chiaro il quadro economico – finanziario della iniziativa; nel corso degli incontri ci sono stati comunicati prospetti che non ci appaiono congruenti con il totale delle risorse che dovrebbe essere disponibile per l'esecuzione dell'intervento; l'HOSPES ritiene questo aspetto assolutamente essenziale;
- in questo quadro, ad esempio, le ipotesi economiche che sono state avanzate non comprendono i proventi della vendita dell'ex Cinema Italia, donato dalla Associazione al Comune con la precisa clausola modale della destinazione dei proventi relativi; né i 300.000,00 Euro che risultano già trasferiti dal Comune alla Provincia – e che dunque devono ritenersi disponibili – né gli ulteriori 320.500,00 Euro di cui il Comune è debitore sulla base della già ricordata donazione modale;
- vi è poi il tema della donazione alla Provincia della attuale sede dell'Istituto. Il valore di detta donazione deve assolutamente essere compreso tra le somme disponibili per la realizzazione della nuova sede, perché una soluzione diversa impoverirebbe le disponibilità dell'intervento e renderebbe sostanzialmente inutile la donazione da parte dell'HOSPES. Si ritiene che si possano e si debbano trovare soluzioni tecnico-amministrative che consentano la disponibilità di questo valore ai fini della realizzazione del nuovo Istituto



HOSPES

CENTRO PER GLI STUDI TURISTICO-ALBERGHIERI
E PER LO SVILUPPO DELL'ISTITUTO "ERMINIO MAGGIA"

28838 Stresa (VB) Italia - Viale Albano Mainardi, 3
www.associazionehospes.it
info@associazionehospes.it

Tutto ciò premesso, nel ribadire l'impegno di HOSPES nel supporto agli Enti per la effettiva individuazione di una soluzione efficace e praticabile in tempi certi, si rimane in attesa di ricevere a stretto giro le informazioni richieste, in merito alla scelta del luogo in cui insediare l'Istituto, all'ammontare del budget e alle procedure amministrative da adottare.

Con ossequio.

Il Presidente
Riccardo Fava Camillo