

STUDIO LEGALE  
**MONTANARO E ASSOCIATI**  
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

AVV. RICCARDO MONTANARO  
AVV. ANGIOLA PEYRANO PEDUSSIA  
AVV. CRISTIANA ROMANO  
AVV. ANTONELLA INCANDELA  
AVV. EMANUELA ECCA  
AVV. LAURA FERRUA MAGLIANI

Torino, 29 marzo 2019

**A MEZZO PEC**

All'Ill.mo Signor  
SINDACO  
della Città di Stresa  
Piazza Matteotti  
STRESA  
[protocollo@cert.comunestresa.it](mailto:protocollo@cert.comunestresa.it)

**e, p.c.**

All'Ill.mo Signor  
PRESIDENTE  
della Provincia V.C.O.  
Via dell'Industria, 25  
VERBANIA  
[protocollo@cert.provincia.verbania.it](mailto:protocollo@cert.provincia.verbania.it)

Ogg.: Associazione Hospes.- Donazione modale in favore del  
Comune di Stresa.- Risposta alla lettera del sig. Sindaco  
in data 21 dicembre 2018.-

Illustre Signor Sindaco,

riscontro, in nome e per conto della Associazione  
Hospes, la Sua cortese lettera prot. n. 19207/0020822 datata  
21 dicembre 2018.

Innanzitutto, mi permetto di far rilevare che la  
lettera inviata per conto della Associazione nello scorso mese

di novembre non è affatto sommaria né breve, ma si occupa di una questione precisa e puntuale, nei riguardi della quale l'Associazione mia assistita è titolare di un interesse giuridico preciso.

Esaminato nel dettaglio il contenuto della Sua lettera di risposta, mi duole far rilevare che le considerazioni in essa svolte non possono essere condivise.

Infatti, la donazione a suo tempo stipulata dalla Associazione Hospes in beneficio del Comune di Stresa aveva come precisa clausola modale che l'immobile donato fosse utilizzato per la costruzione della nuova sede dell'Istituto Alberghiero "Maggia" di Stresa.

Il successivo trasferimento della clausola modale dall'immobile donato al corrispettivo della sua vendita, poi decisa dal Comune, non ha in alcun modo modificato il contenuto obbligatorio della clausola stessa.

Da ciò deriva che il vincolo gravante sul Comune era ed è di utilizzare la somma ricavata dalla vendita esclusivamente per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto.

Qualsiasi altro utilizzo, quand'anche rispondente ad un interesse pubblico, dovrebbe ritenersi non rispondente alla clausola modale, essendo unico e preciso l'obiettivo perseguito dal donante.

Da ciò consegue che, fatta eccezione per la somma di Euro 300.000,00, di cui si dà atto del trasferimento alla Amministrazione Provinciale - ente pubblico cui compete la realizzazione del nuovo istituto scolastico - le altre somme spese ed indicate nella Sua lettera non risultano congruenti con la finalità della clausola modale sopra ricordata.

Sono infatti indicate spese manutentive, di forniture, ecc., che nulla hanno a che vedere con la realizzazione della nuova sede.

Lo stesso acquisto di terreni non può ritenersi finalizzato correttamente rispetto alla clausola modale fin quando non si dimostri che tali terreni siano stati effettivamente utilizzati per la nuova realizzazione.

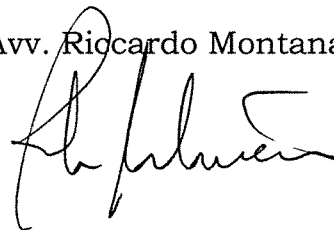
Mi permetto altresì di far rilevare che non si comprende a chi sia indirizzato il finale della Sua lettera, relativo a presunte strumentalizzazioni della vicenda dell'Istituto Maggia. Quel che è certo, invece, è che la Associazione Hospes ha da molti e molti anni messo a disposizione beni immobili di sua proprietà e di grande valore per la realizzazione del nuovo Istituto e finora nulla ha visto realizzato.

In questa situazione, perdurando questa situazione inaccettabile, preannuncio che la Associazione Hospes proporrà una azione giudiziaria volta a recuperare le somme incassate dal Comune di Stresa e utilizzate in violazione della clausola modale apposta all'atto di donazione dell'immobile ex Cinema Italia, pari ad Euro 320.000,00.

La presente vale quale atto di messa in mora e di interruzione dei termini.

Distinti ossequi.

(Avv. Riccardo Montanaro)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Montanaro', written in a cursive style.

**riccardo.montanaro@pec.montanaroeassociati.it**

---

**Da:** Gestore ITnet Posta Certificata <posta-certificata@postacert.it.net>  
**Inviato:** lunedì 1 aprile 2019 11:54  
**A:** riccardo.montanaro@pec.montanaroeassociati.it  
**Oggetto:** ACCETTAZIONE: Associazione Hospes.- Donazione modale in favore del Comune di Stresa.- Risposta alla lettera del sig. Sindaco in data 21 dicembre 2018.-  
**Allegati:** daticert.xml  
**Firmato da:** posta-certificata@postacert.it.net

## Ricevuta di accettazione

Il giorno 01/04/2019 alle ore 11:53:33 (+0200) il messaggio  
"Associazione Hospes.- Donazione modale in favore del Comune di Stresa.- Risposta alla lettera del sig. Sindaco in data 21 dicembre 2018.-" proveniente da "riccardo.montanaro@pec.montanaroeassociati.it"  
ed indirizzato a:

protocollo@cert.comunestresa.it ("posta certificata")  
protocollo@cert.provincia.verbania.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 982558E6.00092710.D8517F3D.6E366631.posta-certificata@postacert.it.net

**riccardo.montanaro@pec.montanaroeassociati.it**

---

**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** lunedì 1 aprile 2019 11:54  
**A:** riccardo.montanaro@pec.montanaroeassociati.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Associazione Hospes.- Donazione modale in favore del Comune di Stresa.- Risposta alla lettera del sig. Sindaco in data 21 dicembre 2018.-  
**Allegati:** postacert.eml (152 KB); daticert.xml  
**Firmato da:** posta-certificata@legalmail.it

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 01/04/2019 alle ore 11:53:37 (+0200) il messaggio "Associazione Hospes.- Donazione modale in favore del Comune di Stresa.- Risposta alla lettera del sig. Sindaco in data 21 dicembre 2018.-" proveniente da "riccardo.montanaro@pec.montanaroeassociati.it" ed indirizzato a "protocollo@cert.comunestresa.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** 982558E6.00092710.D8517F3D.6E366631.posta-certificata@postacert.it.net

---

## Delivery receipt

The message "Associazione Hospes.- Donazione modale in favore del Comune di Stresa.- Risposta alla lettera del sig. Sindaco in data 21 dicembre 2018.-" sent by "riccardo.montanaro@pec.montanaroeassociati.it", on 01/04/2019 at 11:53:37 (+0200) and addressed to "protocollo@cert.comunestresa.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** 982558E6.00092710.D8517F3D.6E366631.posta-certificata@postacert.it.net

**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** lunedì 1 aprile 2019 11:54  
**A:** riccardo.montanaro@pec.montanaroeassociati.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Associazione Hospes.- Donazione modale in favore del Comune di Stresa.- Risposta alla lettera del sig. Sindaco in data 21 dicembre 2018.-  
**Allegati:** postacert.eml (152 KB); daticert.xml  
**Firmato da:** posta-certificata@legalmail.it

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 01/04/2019 alle ore 11:53:35 (+0200) il messaggio "Associazione Hospes.- Donazione modale in favore del Comune di Stresa.- Risposta alla lettera del sig. Sindaco in data 21 dicembre 2018.-" proveniente da "riccardo.montanaro@pec.montanaroeassociati.it" ed indirizzato a "protocollo@cert.provincia.verbania.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** 982558E6.00092710.D8517F3D.6E366631.posta-certificata@postacert.it.net

---

## Delivery receipt

The message "Associazione Hospes.- Donazione modale in favore del Comune di Stresa.- Risposta alla lettera del sig. Sindaco in data 21 dicembre 2018.-" sent by "riccardo.montanaro@pec.montanaroeassociati.it", on 01/04/2019 at 11:53:35 (+0200) and addressed to "protocollo@cert.provincia.verbania.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** 982558E6.00092710.D8517F3D.6E366631.posta-certificata@postacert.it.net