

Servizio Edilizia Scolastica  
telefono 0323 495011  
e-mail: protocollo@provincia.verbania.it

Spett.le  
PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DEL VCO  
Stefano COSTA  
- SEDE -

Verbania, 16/10/2018

e p.c.

Prot. n. 31711

Spett.le  
SEGRETARIO GENERALE  
dott. Pierluigi MAROCCO  
- SEDE -

TRASMESSA VIA PEC

Spett.le  
DIRIGENTE SETTORE II  
ing. Noemi COMOLA  
- SEDE -

oggetto:

---

**Istituto d'Istruzione Superiore "E.Maggia" di Stresa - sede Collegio Rosmini**

Come da Sua richiesta del 15/10/2018, via mail, si relaziona quanto segue.

Premesso che

- su invito della Dirigente Scolastica, il Prefetto del VCO ha convocato un incontro in cui hanno partecipato i rappresentanti dei genitori, i rappresentanti degli studenti, la Dirigente Scolastica, la Provincia del VCO e il Comune di Stresa;
- a seguito dell'incontro, in accordo tra le parti, si è deciso di trasferire cinque classi dell'Istituto che occupavano l'Europeum, nella sede della Scuola di Via Monte Grappa n. 12 a Baveno, mentre restava da definire la collocazione delle restanti altre tre classi, impegno preso dal Comune di Stresa;
- il Comune di Stresa con nota del 26/09/2018 prot. 15702, a noi pervenuta in data 28/09/2018 prot. 30322, ha comunicato la disponibilità di tre locali presso il collegio Rosmini di Stresa, per ospitare le tre aule della sede distaccata di Via Principe di Piemonte a Stresa, allegando alla stessa una relazione tecnica del responsabile della manutenzione degli edifici del comune e uno stralcio del progetto presentato ai VVFF per ottenere il CPI.

In merito a quanto sopra si evidenzia che:

- a) è stata trasmessa solo la comunicazione da parte del Comune di Stresa ma nessun atto da parte dei proprietari dell'immobile che attesti la disponibilità dei locali;
- b) non è stato dichiarato se le spese di affitto e di gestione delle utenze, luce-gas-acqua ecc, sono a carico del Comune;
- c) nel rispetto del Decreto Ministeriale 18 dicembre 1975 "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica" è necessario mettere a disposizione ulteriori tre ba-

- gni, uno per ogni locale, condizione che non è stata messa in evidenza dal Comune;
- d) nel rispetto del Decreto Ministeriale 18 dicembre 1975 "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica" la tabella 8 relativa agli INDICI STANDAR DI SUPERFICIE NETTA indica una superficie di 1,96 mq per alunno, pertanto i locali potrebbero ospitare:
- locale verso porticato di 54,77 mq - n. 28 alunni
  - locale 309 di 22,03 mq - n. 11 alunni
  - locale 310 di 26,06 - n. 13 alunni.
- valori diversi da quelli erroneamente riportati dal Comune di Stresa;
- e) i locali 309 e 310 non rispettano il rapporto aerante pari a 1/8;
- f) le porte di accesso ai locali 310 e quella verso il porticato esterno hanno le aperture non conformi alla normativa antincendio;
- g) lo stralcio della planimetria allegata non corrisponde al progetto presentato nel 2002 dai tecnici, incaricati dai Padri Rosminiani, ai VVFF. Il progetto individua i tre locali come camera, camera, sala giochi e non aule. Pertanto è necessario presentare un nuovo progetto aggiornato, evidenziando le nuove destinazione d'uso, ovvero aule.

L'istituto di Istruzione Superiore "E. MAGGIA", con nota pervenuta il 02/10/2018 prot. 30532, ha chiesto la disponibilità di tre locali per ospitare le classi che attualmente svolgono le lezioni in ambienti non idonei ma alla luce di quanto sopra esposto, la proposta del Comune di Stresa non è idonea in quanto i locali necessitano degli adeguamento sopra riportati.

Pertanto ad oggi non è certa l'allocazione delle tre classi.

Tanto si doveva per i relativi provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ing. Recupero Danilo

