

N. 27/2018 Deliberazioni del Consiglio Provinciale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

SEDUTA DEL 06/09/2018

Oggetto: REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO MAGGIA DI STRESA - PROSECUZIONE DELLA DISCUSSIONE

L'anno 2018 addì 06 del mese di 09 alle ore 10:00 in Verbania presso la sede della Provincia si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Provinciale appositamente convocato.

All'appello risultano:

		GERACI MARIO	Presente
COSTA STEFANO	Presente	MORANDI GIOVANNI	Presente
BREZZA RICCARDO	Presente	PIZZICOLI FABIO	Assente
ALBERTELLA GIANDOMENICO	Presente	PORINI RINO	Presente
BASTA FABIO	Assente	SPADONE LUIGI	Presente
FILIPPI FLAVIA	Presente	TIPALDI SILVIA	Presente

Assenti: 2 , Basta Fabio, Pizzicoli Fabio.

Partecipa il Segretario **MAROCCO PIERLUIGI.**

Accertata la validità dell'adunanza, avendo raggiunto il numero legale richiesto, il Sig. COSTA STEFANO in qualità di Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Proposta n. 1063 -AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO MAGGIA DI STRESA -
PROSECUZIONE DELLA DISCUSSIONE

presenti n. 9 assenti n. 2

Prende la parola il Cons. Albertella per chiedere che venga preso l'impegno di convocare un prossimo consiglio per adottare la deliberazione di strategicità dell'impianto di Prato Michelaccio. Viene decisa la data del prossimo lunedì 17 settembre 2018 alle ore 11.00.

Il Presidente, Costa, riassume brevemente quanto emerso nella seduta del 27 agosto u.s. e cioè che ci sono sul tavolo due proposte di ricollocazione del nuovo plesso scolastico dell'Istituto Alberghiero "E.Maggia" di Stresa:

- 1) area di proprietà dei Padri Rosminiani a Stresa;
- 2) area in Comune di Baveno, di un sito industriale dismesso;

Passa quindi la parola all'Ing. Recupero del Servizio Edilizia Scolastica della Provincia, fermo restando che, a suo parere , la cosa migliore sarebbe quella di realizzare il complesso nell'area dell'attuale campo di calcio del Comune di Stresa, come previsto dal progetto di cui all'Accordo Di Programma del 2012.

l'Ing. Recupero informa che l'area di proprietà dei Padri Rosminiani non si presta a ricollocare la struttura, occorrerebbe rivedere completamente il progetto per motivi di altimetrie e di vincoli idrogeologici. Per quanto riguarda l'area in Comune di Baveno non ci sarebbero particolari problemi e illustra ai presenti una tavola con il nuovo posizionamento.

Alcuni problemi potrebbero essere rappresentati dalla demolizione delle strutture esistenti e dall'eventuale bonifica del sito industriale dismesso.

Il Cons. Porini ritiene che l'esposizione sia stata chiara e chiede che si pronunci il Sindaco di Stresa.

Interviene quindi il Sindaco Bottini, il quale ricorda di aver chiesto, dopo la seduta consiliare del 27 agosto u.s., alcuni dati relativi alla copertura della spesa e alla situazione attuale dell'Istituto "Maggia". Solo questa seconda relazione è stata fornita. Chiede, pertanto di avere risposta alla prima richiesta, poiché il Comune possa così avere , a sua volta, gli elementi per decidere, ferma restando la volontà di mantenere l'istituzione scolastica " E.Maggia" in Stresa.

Il Cons. Albertella fa un un breve excursus sulle varie ipotesi esaminate e conclude che, a suo parere, l'unica soluzione fattibile sarebbe quella iniziale, che prevede la realizzazione del plesso sul sito dell'attuale campo di calcio di Stresa.

Chiede, pertanto, di avere dati precisi sul quadro economico finanziario per vedere se è possibile procedere in modo celere.

Per quanto riguarda la richiesta dell'Associazione Hospes di proporsi come capofila, verranno fatte opportune verifiche circa la fattibilità.

La Cons. Filippi fa un ulteriore riassunto delle posizioni emerse.

Il Cons. Porini chiede di verificare la fattibilità della conduzione dell'ADP da parte di Hospes nell'ottica della L.R. 10/2016 (cittadinanza attiva ai sensi dell'art. 118 della Costituzione).

Il Segretario Generale esprime parere negativo su questa ipotesi, trattandosi di gestire fondi pubblici, da rendicontare secondo specifiche procedure e di dovendosi comunque adeguare al Codice degli Appalti.

Seguono discussioni sulla fattibilità e sulle caratteristiche del campo di calcio di Stresa, il cui costo è lievitato da circa 2,5 milioni di Euro (di cui una parte a carico della Ditta, come previsto nell'appalto integrato di cui all'ADP del 2012) a circa 5,4 milioni di Euro, dovendosi adeguare alle normative del CONI e della FIGC, come spiegato dall'Ing. Recupero.

Alla discussione partecipano i Conss. Spadone, Geraci, il Sindaco Bottini ed altri).

Prende la parola Alfredo Macri, consigliere di minoranza del Comune di Stresa, difendendo l'operato del Comune. Ritiene che l'ADP non sarebbe scaduto anche se sarebbe necessario rivederlo alla luce delle diverse condizioni economiche. Chiede che venga valutato e riconosciuto al Comune di Stresa il valore dell'attuale campo sportivo.

Il Sindaco, Bottini, paventa responsabilità contabili circa la mancata attuazione dell'ADP.

Prende la parola il Vice Sindaco di Stresa, Falciola, che chiede chiarimenti circa le validazioni del progetto, a suo tempo fatto redigere dall'impresa affidataria, successivamente rivelatasi inaffidabile e quindi andata in fallimento, e quale valore la Provincia potrebbe riconoscere come contropartita per la cessione dell'area del campo di calcio;

Il Cons. Albertella chiede al Presidente dell'Hospes la posizione del suo Ente circa un ADP a conduzione pubblica, dato che parrebbe non fattibile una iniziativa a guida della stessa Associazione.

Il Presidente dell'Hospes, Prof. Fava Camillo, ribadisce la sua posizione e chiede quali possono essere le tempistiche per un rinnovo delle autorizzazioni.

Il Cons. Morandi, fa presente che non è possibile quantificare a priori, sicuramente un anno o più.

La Preside, Prof.ssa Miglio, interviene dicendo che non si può aspettare ancora o il problema si risolverà con la chiusura della scuola.

Il Prof. Fava Camillo chiede che, qualora ci siano delle comunicazioni relative alla vicenda di cui si discute, le stesse siano fornite a tutti i soggetti coinvolti. Chiede chiarimenti sull'attuazione di alcuni punti del vecchio accordo di programma e dichiara di riservarsi una verifica sulla fattibilità di un nuovo accordo a conduzione privata e, se ciò non fosse possibile, di proporre adeguate garanzie per il proprio Ente.

Prosegue, sottolineando, come ad oggi il Comune di Stresa non abbia definito il suo contributo fattivo, in termini economici, all'ADP, al contrario degli altri soggetti.

Segue uno scambio di opinioni tra il Sindaco Bottini e il prof. Fava Camillo, il quale

conclude chiedendo i motivi per cui dal 1982 il Comune di Stresa, allorché ricevette in donazione da Hospes, l'ex cinema Italia, non abbia mai adempiuto agli impegni connessi alla donazione, finalizzata all'ampliamento dell'istituto "Maggia", fino al 2006, data del primo ADP.

Chiede ancora l'impegno del Comune di Stresa a disciplinare il traffico lungo vie per raggiungere il "Maggia", dove si manifestano problemi di sicurezza.

Prende la parola la Preside, Prof.ssa Miglio, per sollecitare l'inizio dei lavori per la nuova scuola. In alternativa chiede che si individui al più presto un'altra sede, almeno per le classi ospitate presso l'ex collegio Europeum, purché sia garantita una agevole accessibilità da parte dell'utenza scolastica.

Riassume la storia dell'Istituto "Maggia", il prestigio che lo stesso riveste nel settore, il fatto che a suo tempo abbia rappresentato il modello per tutti gli istituti alberghieri in Italia.

Per questo motivo negli anni la popolazione scolastica dell'Istituto è arrivata a circa 850 studenti dai 200 iniziali, e teme che ora questo patrimonio possa andare disperso, permanendo l'attuale situazione.

Il Cons. Albertella propone che il Comune di Stresa faccia pervenire una risposta scritta, in breve tempo, circa la disponibilità dell'area del campo di calcio individuata nell'ADP.

In alternativa, la Provincia dovrà valutare altre soluzioni e, a tale scopo, propone di prendere in esame il Collegio Santa Maria di Verbania che avrebbe strutture e dimensioni adatte.

l'Ing. Recupero pone l'accento sulle tempistiche per avviare i lavori prima della scadenza delle autorizzazioni (Giugno 2019)

Il Presidente, Costa, chiede una risposta definitiva dal Comune di Stresa, circa la disponibilità dell'area del campo sportivo, precisando che al momento non ci sarebbero i fondi per il pagamento dell'area o la realizzazione parziale di un nuovo campo di calcio, esulando tra l'altro l'attività di promozione dello sport dalle competenze della Provincia.

A tale proposito fa presente che su altre scuole si è avuto un contributo effettivo da parte dei Comuni interessati, in termini di finanziamenti e/o disponibilità delle aree.

Riprendendo il discorso sulla sicurezza delle sedi del "Maggia", fa presente che tali problematiche riguardano quasi tutte le scuole della Provincia e quindi i fondi destinati per il nuovo plesso potrebbero essere utilmente utilizzati per intervenire su altri istituti che pure ne avrebbero bisogno. Nell'immediato, prosegue Costa, si sta valutando di recuperare spazi presso l'ex Ospedale o presso il centro Congressi di Stresa. Sono, infatti in corso gli opportuni contatti, al fine di ospitare in tali strutture le classi site presso il Collegio Europeum.

Il Sindaco Bottini prende la parola e si impegna a convocare un Consiglio comunale, non appena in possesso dei dati richiesti alla Provincia sui costi e relativi finanziamenti dell'opera, al fine di avere o meno mandato nel rendere disponibile il campo di calcio comunale "Forlano", con o senza contropartita.

Si dà atto che tutti gli interventi che saranno registrati su supporto magnetico, trascritti ed integralmente riportati nel verbale della seduta acquisito agli atti.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Presidente
COSTA STEFANO**

**Il Segretario
MAROCCO PIERLUIGI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro per le Delibere di Consiglio N. 27 del 06/09/2018

AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

Oggetto: REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO MAGGIA DI STRESA - PROSECUZIONE DELLA DISCUSSIONE.

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs 267/2000.

Verbania li, 13/09/2018

Il Segretario Generale
(MAROCCO PIERLUIGI)
con firma digitale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Registro per le Delibere di Consiglio N. 27 del 06/09/2018

AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

Oggetto: REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO MAGGIA DI STRESA -
PROSECUZIONE DELLA DISCUSSIONE.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge: decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18.8.2000 N. 267.

Verbania li, 24/09/2018

Sottoscritta
(MAROCCO PIERLUIGI)
con firma digitale