

N. 25/2018 Deliberazioni del Consiglio Provinciale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

SEDUTA DEL 27/08/2018

Oggetto: COMUNICAZIONE: REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO MAGGIA DI STRESA - AGGIORNAMENTO

L'anno 2018 addì 27 del mese di 08 alle ore 11:00 in Verbania presso la sede della Provincia si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Provinciale appositamente convocato.

All'appello risultano:

COSTA STEFANO	Presente	GERACI MARIO	Assente
BREZZA RICCARDO	Assente	MORANDI GIOVANNI	Presente
ALBERTELLA GIANDOMENICO	Presente	PIZZICOLI FABIO	Assente
BASTA FABIO	Assente	PORINI RINO	Presente
FILIPPI FLAVIA	Presente	SPADONE LUIGI	Presente
		TIPALDI SILVIA	Assente

Assenti: 5 , Brezza Riccardo, Basta Fabio, Geraci Mario, Pizzicoli Fabio, Tipaldi Silvia.

Partecipa il Segretario **MAROCCO PIERLUIGI.**

Accertata la validità dell'adunanza, avendo raggiunto il numero legale richiesto, il Sig. COSTA STEFANO in qualità di Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Proposta n. 1039 -AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

OGGETTO: COMUNICAZIONE: REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO MAGGIA DI STRESA – AGGIORNAMENTO

PRESENTI: N. 6 ASSENTI N. 5

Sono presenti il Sindaco del Comune di Stresa, Sig. Giuseppe Bottini, il Presidente dell'Hospes, Prof. Fava Camillo, la Preside dell'Istituto "Maggia", Prof.ssa Manuela Miglio.

Il Presidente spiega che il Consiglio provinciale è stato convocato su richiesta delle minoranze consiliari e che le numerose assenze tra i Consiglieri sono giustificabili con il periodo di ferie.

Il Cons. Albertella spiega le motivazioni per cui è stata richiesta la convocazione del Consiglio, per avere chiarezza circa alcune notizie apparse sugli organi di stampa, in relazione all'argomento.

Il Presidente Costa, illustra a grandi linee l'evolversi della vicenda, partita nel 2006 con la necessità di dare all'Istituto Alberghiero "Maggia" di Stresa, una sede adeguata. Da allora si sono succedute diverse soluzioni progettuali, venute meno nel tempo per varie motivazioni e la sottoscrizione di un primo Accordo di Programma.

Da ultimo (accordo di programma del 2012) la soluzione proposta prevedeva la realizzazione del nuovo plesso scolastico nell'area dell'attuale campo di calcio comunale di Stresa. Il campo sarebbe stato spostato in altra area, già in precedenza proposta come sede del plesso. Le risorse disponibili erano comunque limitate e in sede di gara partecipò una sola ditta, che ha manifestato una serie di difficoltà a livello societario (fallimento, affitto di ramo d'azienda ad altra ditta, successivamente fallita a sua volta, oltre al fatto di aver presentato fidejussioni irregolari e al mancato pagamento dei progettisti) con conseguenti contenziosi in sede civile e penale. Lo scorso ottobre 2017 l'affidamento lavori è stato pertanto revocato.

Il Presidente, Costa, fa anche un riepilogo delle somme disponibili a vario titolo, che ammontano a circa 13,6 milioni di Euro, sufficienti a malapena per la realizzazione del plesso scolastico.

Sulla base del nuovo quadro tecnico economico aggiornato, non vi sono le risorse per finanziare lo spostamento del campo di calcio che verrebbe a costare 5,4 milioni di Euro.

(alle ore 11,30 entra in aula il Cons. Geraci: presenti n. 7, assenti n. 4)

L'Amministrazione provinciale valuta naturalmente come prioritaria la realizzazione del plesso scolastico. Il Presidente, Costa, riferisce di colloqui con il Comune di Baveno e con i privati interessati, proprietari delle aree, circa la possibilità di realizzare il plesso su un'area sita in tale Comune.

Prosegue nell'evidenziare le difficoltà economiche in cui la provincia si dibatte dal 2012, che oltre a rendere difficile l'attuazione dell'Accordo di Programma ha di fatto reso quasi

impossibile sostenere gli oneri necessari all'ordinaria del plesso.

Interviene l'Ing. Recupero, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica, il quale spiega l'incremento dei costi relativi al campo di calcio che nell'iniziale progetto integrato erano previsti in 1,5 milioni di Euro, con eventuali sovracosti a carico dell'Impresa.

Prende la parola il Sindaco di Stresa, Bottini, che riepiloga il contributo del Comune di Stresa nelle varie fasi dell'accordo e fa riferimento alla crescita dimensionale del plesso nel tempo, sino agli attuali 800 posti.

l'Ing. Recupero riepiloga alcuni passaggi relativi alla approvazione del progetto.

Il Prof. Fava Camillo lamenta che a suo tempo l'Hospes non venne convocato in sede di Conferenza dei Servizi.

Il Cons. Albertella fa alcune puntualizzazioni sulle modalità di realizzazione dell'opera.

Il Sindaco, Bottini, torna ad esporre le proprie considerazioni sull'evoluzione dell'Accordo di Programma e sul mancato coinvolgimento del Comune di Stresa sulle varie problematiche emerse nel tempo, specie nei rapporti con l'Impresa. Dichiara inoltre che a lui risulta che la Provincia, a suo tempo, avrebbe dirottato una parte dei fondi destinati all'Istituto "Maggia" di Stresa per un intervento previsto sulle Scuole Superiori di Omegna. Tale circostanza viene categoricamente smentita dall'Ing. Recupero.

Conferma l'interesse del Comune di Stresa nel mantenere e sostenere l'Istituto "Maggia," sottolineando però la difficoltà da parte del Comune nel farsi carico della realizzazione del campo di calcio.

Riferisce peraltro di aver avuto contatti con l'Istituto dei Padri Rosminiani perché possano mettere a disposizione un'area da destinare alla realizzazione del nuovo plesso.

Il prof. Fava Camillo prende la parola, dopo avere chiesto una copia della registrazione della presente seduta, ricostruendo una serie di passaggi che partono dalla donazione (nel 1982) di un immobile (ex Cinema Italia) al Comune di Stresa da parte di Hospes, finalizzato alla realizzazione di un ampliamento dell'Istituto "Maggia".

Lamenta che il Comune non rispettò tale accordo e che a suo tempo l'Hospes chiese la restituzione dell'immobile, ma la Provincia, propose un accordo di programma con tutti i, tre Enti, che prevedeva una riorganizzazione degli spazi da destinare ai servizi scolastici, ivi compresa inizialmente lo spostamento dell'Istituto Maggia presso l'edificio delle Scuole Elementari. Dà a chiarimento, lettura del testo dell'Accordo di Programma sottoscritto a suo tempo (2006) che prevedeva tra l'altro la donazione da parte di Hospes alla Provincia, dell'immobile sede dell'Associazione. Sottolinea come la decisione di cedere la propria sede alla Provincia, in esecuzione dell'Accordo di Programma sia stata particolarmente contestata e sofferta da parte dei soci Hospes, molti dei quali diedero le dimissioni.

Continua nel riassumere i vari cambiamenti di progetto e di localizzazione. Spiega come la Provincia versi, in base agli accordi, circa 15.000 euro l'anno all'Hospes a titolo di affitto che, per 12.700 Euro annui sono stati riversati al Comune di Stresa a titolo di IMU. Ricorda come l'Hospes abbia speso di suo circa 130.000 Euro per sopperire alle carenze nelle manutenzioni dello stabile da parte della Provincia.

Sottolinea come nelle precedenti riunioni del 25 luglio e del 6 agosto scorsi di fatto sia già stato prospettato di rinunciare all'attuale progetto e di rilocalizzare il plesso scolastico a Baveno. Conclude dichiarando che il C.d.A dell'Hospes ha deliberato di non voler sottoscrivere un nuovo Accordo di Programma con gli Enti locali, se non in un'ottica che

veda l'Associazione come soggetto capofila, ritenendo fallimentare l'esperienza dell'attuale Accordo di Programma.

La prof.ssa Miglio prende la parola sottolineando le problematiche connesse alla sicurezza del plesso scolastico, tali da rendere difficili lo svolgimento delle ordinarie attività didattiche. Esprime una serie di considerazioni sulle prospettive attuali e future della Scuola, che pure mantiene un suo prestigio ma che nelle attuali condizioni rischia di perdere attrazione nei confronti dei giovani studenti e delle loro famiglie.

Il Cons. Albertella prende la parola sottolineando come da questo Consiglio siano emerse una serie di considerazioni e di informazioni, che nei fatti si traducono in una sostanziale sfiducia negli Enti pubblici, aggravatasi in particolare a seguito della grave riduzione di risorse che ha colpito la Provincia, impedendole di fatto di svolgere le proprie funzioni fondamentali.

Auspica che si possa provvedere a far fronte alle criticità denunciate con immediatezza e che si proceda con decisione sulla via della realizzazione del nuovo plesso, tralasciando il meccanismo dell'Accordo di Programma a tre, rivelatosi fallimentare.

Il Cons. Spadone prende la parola esprimendo una serie di considerazioni sulla opportunità dell'Accordo di programma e sulle caratteristiche del campo sportivo richiesto dal Comune di Stresa.

Il Presidente chiede all'Ing. Recupero di predisporre delle ipotesi di fattibilità e di spesa per le due soluzioni proposte (nel Comune di Stresa presso l'area dell'Istituto dei Padri Rosminiani o nel Comune di Baveno).

Il Prof. Fava Camillo chiede chiarimenti sulla logistica della nuova proposta in Comune di Stresa, inoltre ricorda come sull'area proposta di proprietà dei Rosminiani sussistono dubbi circa la presenza di un torrente, con conseguenti problematiche a livello idrogeologico

Il Presidente chiede all'Ing. Recupero una valutazione sugli interventi più urgenti da effettuarsi sul plesso dell'Istituto "Maggia". l'Ing. Recupero valuta come necessaria una spesa presunta di 500/600.000 Euro.

Il Presidente, Costa, propone un aggiornamento della seduta il 6 settembre p.v. alle ore 10.00. I presenti sono d'accordo.

Si allontana il Con. Porini: presenti n. 6 assenti n. 5.

Si dà atto che il testo integrale del presente atto è stato registrato su supporto digitale

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
COSTA STEFANO

Il Segretario
MAROCCO PIERLUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro per le Delibere di Consiglio N. 25 del 27/08/2018

AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

Oggetto: COMUNICAZIONE: REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO MAGGIA DI STRESA - AGGIORNAMENTO.

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs 267/2000.

Verbania li, 30/08/2018

Il Segretario Generale
(MAROCCO PIERLUIGI)
con firma digitale