

6 AGOSTO 2018 – ORE 12,30

INCONTRO CON HOSPES, COMUNE DI STRESA, PROVINCIA DEL V.C.O

OGGETTO: SEDE ISTITUTO MAGGIA.

Sono presenti :

per la Provincia del Verbano Cusio Ossola

il Presidente Stefano Costa, l'ing. Mauro Proverbio e l'Ing. Daniele Recupero;

per l'HOSPES (Centro per gli studi turistico alberghieri e per lo sviluppo dell'Istituto "Erminio Maggia") Sigg. Maggia Erminio – Amministratore delegato, Abbondio Roberto, Michetti Umberto, Zanetta Stefano- Consiglieri ,Fava Camillo Riccardo- Presidente;

per il Comune di Stresa

il Sindaco Bottini Giuseppe e il Segretario Comunale dott. Giovanni Boggi

Verbalizza l'incontro il dott. Pierluigi Marocco, Segretario Generale della Provincia del Verbano Cusio Ossola.

Intervengono l'Ing. Proverbio e l'Ing. Recupero per illustrare le caratteristiche previste per il campo da calcio. Specificano che i posti in tribuna dovrebbero essere 1.500, pertanto, non è ipotizzabile alcun risparmio rispetto ai circa 5 milioni previsti.

Il parcheggio coperto potrebbe contenere circa 100 posti auto per una spesa di circa 2/2,5 milioni di Euro. L'utilizzo del parcheggio sarebbe subordinato alle esigenze dell'attività scolastica.

Prende la parola il Presidente , Costa, per chiedere se nei costi previsti è possibile considerare il parcheggio da concedere in gestione al Comune, previa convenzione. L'ing. Recupero spiega che mancherebbe un milione di Euro, recuperabile, ipotizza, con il ribasso, altri fondi o con migliorie.

Il Sindaco di Stresa, Bottini, relaziona sui passaggi intervenuti dal 2006 ad oggi, con la soluzione di costruire la scuola sul terreno del campo sportivo, da spostare in altro sito. La spesa sarebbe, però, quantificata in oltre 5 milioni di Euro, come già emerso nel precedente incontro. Se tale spesa dovesse essere sostenuta dal Comune, ci vorrebbero due anni solo per avviare la programmazione.

La proposta del Comune di Stresa, in alternativa, prevederebbe un parcheggio coperto a servizio della scuola e del Comune da 200 posti auto, per una spesa equivalente a quella del campo sportivo.

In questo caso viene valutata l'ipotesi di mantenere il campo sportivo attuale e ricollocare altrove l'Istituto scolastico.

Prende la parola il Prof. Fava Camillo, per l'Hospes, il quale a sua volta ricostruisce alcuni aspetti dell'accordo di programma, come avviato nel 2006.

Afferma che gli accordi iniziali sono stati stravolti a causa di una serie di successive decisioni, assunte nel tempo, come l'ipotesi della ricollocazione dell'edificio scolastico sull'attuale campo sportivo, a sua volta da ricollocare con un aumento esponenziale delle spese.

Prende la parola il Presidente, Costa, il quale sottolinea come la Provincia, abbia destinato a questo progetto, tutte le risorse (2,5 milioni più 1,5 milioni di Euro) ulteriormente acquisite tramite i programmi di edilizia scolastica della Regione Piemonte a partire dal 2016 ad oggi.

L'ing. Proverbio sottolinea, a sua volta, le problematiche derivanti dall'appalto intergrato, conferito a suo tempo ad una Impresa che si è rivelata inaffidabile, al punto di portare alla risoluzione del contratto, con inevitabili code giudiziarie. Pertanto, occorre prendere atto che le basi su cui si fondava l'accordo di programma, ad oggi, sono totalmente cambiate.

Il Presidente Fava Camillo chiede se le varie ipotesi che si sono succedute siano ancora percorribili:

- procedere all'accorpamento delle Scuole Elementare e Media nell'edificio di Viale Virgilio e liberare l'edificio di Via Fogazzaro: il Sindaco Bottini risponde che non è possibile in quanto sono già stati emanati i bandi per la riqualificazione dei due stabili;
- riutilizzare l'area collinare denominata "Campetti": viene risposto che non è possibile in quanto ora vi è la presenza di un riolo (o qualche cosa del genere) che non permette più l'intervento;
- area "ex Europeum" al ponte del Roddo: viene risposto che si tratterebbe di verificare se la proprietà è ancora interessata. Rimane il problema dei pozzi da spostare. Ora il Comune ha istituito un parcheggio a pagamento.

Il Presidente, Costa, interviene proponendo l'ipotesi di spostare la nuova scuola a Baveno, dove si potrebbe avere la disponibilità di aree adeguate.

Vengono fatte alcune valutazioni circa il dimensionamento dell'edificio scolastico e rilevato che la maggioranza degli studenti provengono da località fuori Provincia e/o fuori Regione. Si valuta, pertanto, di ricollocare a Baveno la nuova scuola, se le aree proposte verranno ritenute idonee.

La seduta si chiude alle 13,45 circa e viene aggiornata dopo il 20 di agosto.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Presidente della Provincia, Prof. Stefano Costa

F.to Il Segretario Generale della Provincia, dott Pierluigi Marocco